

**LONGERE A RENOVER 200 M<sup>2</sup>**



**DESCRIPTION**

Transaxia SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) Transaxia SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) - 06.82.26.21.05 IMMOBILIERE DE SAINT FLORENT SUR CHER A 10 MN DE ST FLORENT ET 20 MN DE BOURGES DANS VILLAGE AVEC ECOLE SECTEUR RURAL VERITABLE LONGERE INDEPENDANTE EN PARTIE RENOVEE T.3 DE 65 M<sup>2</sup> AVEC UNE ENTREE, UNE PIECE DE VIE 35 M<sup>2</sup> AVEC COIN CUISINE AVEC CHEMINEE OUVERTE SUR LE SALON OUVERT SUR LA TERRASSE, 2 CHAMBRES (13 et 11 m<sup>2</sup>), SALLE DE BAINS+DOUCHE, WC A LA SUITE UNE ANCIENNE ECURIE GRENIER AMENAGEABLE AU DESSUS. UNE GRANGE DE 45 M<sup>2</sup> ET UNE DEPENDANCE DE 30 M<sup>2</sup> SUR UN BEAU TERRAIN DE 2000 M<sup>2</sup> CLOS. (double vitrage et électricité refaite) TEL: 06 82 26 21 05 MAIL: saintflorentsurcher@transaxia.fr

**VOTRE AGENCE**

**SAINT FLORENT**

**43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER**

**Tél : 02.14.00.05.95**

**Site : transaxia-saint-florent-sur-cher.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 3**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : ouverte non équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 65m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 2000m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : 65m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 10m<sup>2</sup>**

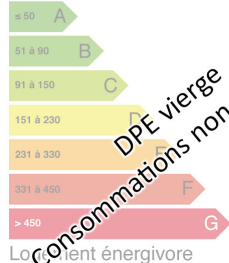
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe  
Logement énergivore