

**IDÉAL GRANDE FAMILLE**



**DESCRIPTION**

Transaxia SAINT FLORENT, TINAT Nicolas - 06.82.26.21.05 A ST-FLORENT-SUR-CHER A 15 MIN DE BOURGES DANS QUARTIER CALME PAVILLON A RENOVER CONSTRUIT SUR SOUS-SOL T.6 DE 160 M<sup>2</sup> COMPOSÉE DE EN RDC : ENTRÉE,WC, SÉJOUR DE 28 M<sup>2</sup> AVEC CHEMINÉE OUVERT SUR LA SALLE A MANGER DE 22 M<sup>2</sup> , CUISINE AMÉNAGÉE DE 14 M<sup>2</sup> OUVERTE SUR LE TERRAIN, 2 CHAMBRES (19 ET 13 M<sup>2</sup>) DONT UNE CHAMBRE PARENTALE AVEC DOUCHE. A L'ÉTAGE : PALIER, 3 CHAMBRES (10, 11 ET 12 M<sup>2</sup>), SALLE D'EAU, DRESSING ET GRENIER AU-DESSUS SUR 640 M<sup>2</sup> DE TERRAIN CLOS. TEL : 06.82.26.21.05 OU 02.48.02.02.13. MAIL : [saintflorentsurcher@transaxia.fr](mailto:saintflorentsurcher@transaxia.fr)

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 160m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 640m<sup>2</sup>

Surface carrez : 160m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 10m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**SAINT FLORENT**

43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER

Tél : 02.14.00.05.95

Site : [transaxia-saint-florent-sur-cher.fr](http://transaxia-saint-florent-sur-cher.fr)

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

**49**

**225**

Forte émission de CO2

Logement énergivore